# Etude gisement des déchets du BTP et faisabilité du réemploi local à Miramas

## Mairie de Miramas

Hôtel de ville
Place Jean-Jaurès
13140 Miramas
Voir le site internet

Consulter la fiche sur OPTIGEDE

## CONTEXTE

Miramas, ville de 26 000 habitants située dans les Bouches du Rhône, est engagée depuis plus de 10 ans dans des actions de transition écologique : Agenda 21 local, ville zéro phyto, Territoire engagé pour la nature (TEN), Territoire durable Cop d'avance...

D'une superficie 2574 ha, elle compte 65% de surface en zone naturelle et agricole.

Reconnue Territoire zéro déchets zéro gaspllage en 2015, elle a souhaité poursuivre son action en intégrant le programme LIFE IP Smart Waste Life16 IPE FR005, en tant que collectivité démonstratrice pour participer à une dynamique territoriale pour la mise en œuvre du Plan Régional de Prévention et de Gestion des déchets.
Elle porte l'action C1.4-2 qui correspond à la mise en œuvre de solutions d'économie circulaire.

Cette action comprend 3 opérations :

- l'étude de gisement des déchets du BTP et la faisabilité de réemploi local
- l'organisation et l'animation de la journée de lancement dénommée les assises du développement durable 2018
- l'étude juridique et économique de montage d'une plateforme de stockage

Cette fiche aborde "l'étude de gisement des déchets du BTP et la faisabilité de réemploi local".

## OBJECTIFS ET RESULTATS

### Objectifs généraux

Cette étude part du constat suivant : de nombreux « grands » projets ont été recensés pour les 10 prochaines années (période 2019-2030), avec tout autant de Maîtrises d'Ouvrage différentes (Ville, métropole, Département, Bailleurs sociaux, aménageurs, entreprises), impliquant un potentiel de déchets et donc un potentiel de ressources secondaires important.

Les 3 objectifs de cette étude sont les suivants :

- Mettre en place une stratégie d'Economie Circulaire autour d'un projet commun, à l'échelle du territoire de Miramas (création de valeurs).
- Mettre en place une gouvernance territoriale autour de ce vaste projet expérimental de mutualisation et

partager cette expérience avec d'autres territoires, à travers une méthodologie reproductible.

- Engager/fédérer l'ensemble des acteurs publics et privés autour de ce projet territorial pour intégrer une véritable stratégie d'économie circulaire axée notamment sur le réemploi/la réutilisation/le recyclage des matériaux issus des chantiers et l'économie des ressources naturelles.

### Résultats quantitatifs

Les résultats de cette étude ne sont pas immédiats mais pourront être évalués dans le cadre de deux chantiers démonstrateurs inscrits dans le programme Filidéchets : la construction de l'école Van Gogh et la construction du centre social Giono. Ces deux marchés disposent d'AMO experts en économie circulaire. Ils veilleront à ce que des matériaux issus de destructions liées aux opérations ANRU par 13 Habitat ou par l'EPAD, sur la Zone d'activité Boule noire, soient intégrés aux chantiers.

### Résultats qualitatifs

Les résultats sont étroitement liés à l'anticipation des projets de démolition et de constructions croisées ainsi que l'engagement de l'ensemble des Maîtres d'Ouvrage. Ce sont sont les deux conditions sine qua none de la réussite de cette étude en termes de réemploi/réutilisation/recyclage des matériaux issus des chantiers du BTP.

## MISE EN OEUVRE

### Description de l'action

Cette étude se composait de 5 phases :

- Phase 1 : évaluation du gisement de déchets et matériaux secondaires produits dans le cadre des opérations de destruction et réhabilitation : réalisation de diagnostics ressources et cartographie des filières de valorisation et d'élimination des déchets situées autour de Miramas

- Phase 2 : étude des possibilités de réemploi inter-chantiers et identification des durées de stockage en fonction de la planification des chantiers

- Phase 3 : proposition de planification et d'organisation de travaux pour permettre le réemploi et le recyclage

- Phase 4 : faisabilité technico-économique de la création d'une ou plusieurs plateformes de réemploi sur Miramas et les alentours et comparaison de scénarii

- Phase 5 : plan d'action pour le scénario retenu et formation des maîtres d'oeuvre et maîtres d'ouvrage

La commune a fait appel à des bureaux d'études expert en économie circulaire pour réaliser ces études et scénarios.

A l'issue de ces études, la Ville de Miramas, compte tenu du contexte, a décidé d'expérimenter et d'utiliser l'ensemble de ces données dans le cadre d'opérations démonstratives de construction (Filidéchets) : l'école Van Gogh et le centre social Giono.

### Planning

2018 : dépôt du dossier Life IP Smart Waste

2018 - 2019 : étude phase 1

2019 - 2020 : étude phase 2

2020 : étude phase 3

2021 - 2021 : étude phase 4

2021 : étude phase 5 et lancement du programme d'action

2021 : recrutement équipe programmation (intégrant la compétence économie circulaire) pour la construction du centre social Giono

2022 : recrutement AMO économie circulaire école Van Gogh

### Moyens humains

3 bureaux d'études : R aedificare, Altereo et Recovering

1,5 ETP ville de Miramas (mobilisation, animation, suivi bureaux d'études, suivi administratif et financier programme life, rédaction rapport)

### Moyens financiers

- fonds européen Life IP Smart Waste :

- Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur :

- ADEME

Pour une opération évaluée au total à 1 072 992 €

### Partenaires mobilisés

- Maitres d'ouvrage réalisant des opérations de construction, destruction, réhabilitation : EPAD, Métropole AMPM, 13 Habitat

- partenaires financiers : Région, ADEME, Europe

## VALORISATION DE CETTE EXPERIENCE

### Facteurs de réussites

- Engagement politique de la collectivité

- Partenariats et participation de l'ensemble des maîtres d'ouvrage publics et privés ayant en projet une opération de construction / réhabiilitation / destruction sur le territoire de Miramas

- Synchronisation entre les projets des différents maîtres d'ouvrage pour faciliter les transferts de matériaux entre chantiers pour l'opérationnalité du projet

- Disponibilité des matières premières qui diminue et coûts qui augmentent

- Réglementation en faveur d'une économie circulaire (diagnostic PEMD obligatoire depuis le 01/2022)

- Animation de territoire pour faciliter l'interconnaissance des chantiers et matériaux disponibles entre les différents maîtres d'ouvrage et maîtres d'oeuvre

- Formation des maîtres d'ouvrage (marchés publics) et des maîtres d'oeuvre (utilisation de nouveaux matériaux)

### Difficultés rencontrées

- retard de calendrier dû notamment à la crise sanitaire

- coût supplémentaire pour la dépose soignée en cas de déconstruction nécessaire pour envisager le réemploi de matériaux de second oeuvre

- problème d'assurance lié au réemploi de certains matériaux

- freins psychologiques et poids des habitudes défavorables au réemploi de certains matériaux (sanitaires...)

- difficultés pour trouver des lieux de stockage nécessaires quand les chantiers sont différés

### Recommandations éventuelles

Il sera intéressant de suivre les 2 projets démonstrateurs de la collectivité (construction école Van Gogh et centre social Giono) qui s'efforceront d'utiliser des matériaux recyclés, matériaux de second oeuvre issus des chantiers de déconstruction de la ville.

---

### Mots clés

ECOLOGIE INDUSTRIELLE ET TERRITORIALE | REEMPLOI | CENTRE DE TRI | COLLECTIVITES LOCALES | ENTREPRISE | DEMANTELEMENT | GESTION DE PROXIMITE | CARACTERISATION DES DECHETS | OPERATION PILOTE | DECHETS DES TRAVAUX PUBLICS | DECHETS DU BATIMENT

## Dernière actualisation

Juillet 2022
Fiche réalisée sur le site optigede.ademe.fr

sous la responsabilité de son auteur

## Contact ADEME

Sophie MIDY
sophie.midy@ademe.fr
Direction régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur